

**Cuadro 26. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES NO RESIDENCIALES, BASADOS EN LOS
PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR TIPO:
AÑOS 2021-23 Y 2024-25, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Área y valor de las construcciones particulares no residenciales							
	Total		Tipo					
			Comerciales		Industriales		Otras (1)	
	Área (En m²)	Valor (En balboas) (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (2)
2021	92,001	34,249,333	87,332	32,475,625	-	-	4,669	1,773,708
2022	287,159	84,460,880	259,354	78,245,644	-	-	27,805	6,215,236
2023	342,922	153,049,834	245,294	136,469,683	-	-	97,628	16,580,151
2024	289,649	101,261,219	268,301	97,237,120	-	-	21,348	4,024,099
Primer trimestre	30,355	8,059,765	13,587	5,912,386	-	-	16,768	2,147,379
Segundo trimestre	51,878	29,906,517	49,515	28,875,757	-	-	2,363	1,030,760
Tercer trimestre	29,536	9,653,377	29,123	9,638,377	-	-	413	15,000
Cuarto trimestre	177,880	53,641,560	176,076	52,810,600	-	-	1,804	830,960
2025 (P)	304,831	116,657,671	270,164	105,124,767	6,912	1,224,620	27,755	10,308,284
Primer trimestre	41,344	14,778,325	31,034	11,470,900	5,987	808,181	4,323	2,499,244
Segundo trimestre	128,896	38,381,150	123,780	35,836,188	925	416,439	4,191	2,128,523
Tercer trimestre	55,123	32,171,183	55,123	32,171,183	-	-	-	-
Cuarto trimestre	79,468	31,327,013	60,227	25,646,496	-	-	19,241	5,680,517
Variación porcentual anual								
2022-21	212.1	146.6	197.0	140.9	..	..	495.5	250.4
2023-22	19.4	81.2	-5.4	74.4	..	..	251.1	166.8
2024-23	-15.5	-33.8	9.4	-28.7	..	..	-78.1	-75.7
2025-24	5.2	15.2	0.7	8.1	..	..	30.0	156.2
Variación porcentual trimestral 2025-24								
Primer trimestre	36.2	83.4	128.4	94.0	..	..	-74.2	16.4
Segundo trimestre	148.5	28.3	150.0	24.1	..	..	77.4	106.5
Tercer trimestre	86.6	233.3	89.3	233.8	..	..	-100.0	-100.0
Cuarto trimestre	-55.3	-41.6	-65.8	-51.4	..	..	966.6	583.6

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
 No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
 No incluye las obras estatales.
 (1) Incluye edificaciones, tales como: Hospitales, clínicas, edificios religiosos, educativos, bibliotecas, estadios deportivos y otros.
 (2) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtener la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.
 .. Dato no aplicable al grupo o categoría.
 - Cantidad nula o cero.
 (P) Cifras preliminares.
 Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.